

IL DIRITTO DI SUPERFICIE

ASPETTI GIURIDICI, ECONOMICI E PROGETTUALI

seminario D'autunno

9 - 10 OTTOBRE 2026

HOTEL LIDO Seegarten
VIALE CASTAGNOLA 22
LUGANO

organizzazione

COLLÈGE SUISSE DES EXPERTS ARCHITECTES
gruppo regionale svizzera italiana



cse^a



associazione affiliata a

Conferenza delle Associazioni Tecniche del Canton Ticino

Venerdì
9 ottobre
2026

IL DIRITTO DI SUPERFICIE

aspetti giuridici, economici e progettuali.

Seminario presso l'albergo Lido Seegarten - Lugano

ore 09.00

Accoglienza dei partecipanti al seminario con un caffè di benvenuto

ore 09.15

Saluto introduttivo da parte del Presidente CSEA regionale arch. **Claudio Morandi** e del Presidente CSEA Centrale arch. **Franco Vögeli**.
Introduzione del tema del seminario.

ore 09.30

Cenni generali e panoramica dei diritti reali.

Definizioni, presupposti e basi legali del diritto di superficie nell'ambito del diritto civile.

Relatore: **Matteo Brunone**, docente-ricercatore CCTC SUPSI,
avvocato studio 896 SA, Lugano

ore 10.45

Pausa caffè

ore 11.00

Diritti di superficie e commesse pubbliche: quando si applica la LC Pubbl?

Relatore: **Stefan Protic**, docente-ricercatore CCTC SUPSI,
avvocato VIALEX Rechtsanwälte AG, Zurigo/Lugano

ore 12.15

Pausa pranzo

ore 14.00

Il valore di mercato del diritto di superficie.

Relatori:

Claudio Morandi, architetto, perito CSEA - SIA

Franco Vögeli, architetto, perito CSEA

ore 15.15

pausa caffè

ore 15.30

Il diritto di superficie nell'ambito dello sviluppo di progetti abitativi di utilità pubblica. Le cooperative d'abitazione.

Relatrice: **Monique Bosco-von Allmen**, architetto, presidente CASSI
(Cooperative d'abitazione Svizzera, associazione regionale Svizzera italiana)

ore 16.30

Tavola rotonda condotta dal moderatore arch. **Stefano Micheli** con la partecipazione dei diversi relatori e dei partecipanti al seminario.

ore 17.00

Chiusura del seminario

Cena di gala presso il ristorante dell'HOTEL LIDO SEEGARTEN,
viale Castagnola 22 a Lugano, con il seguente programma :

ore 19.30 : aperitivo

ore 20.00 : cena

Sabato
10 ottobre
2026

Visita accompagnata al PSE - Polo sportivo e degli eventi - Lugano

Programma indicativo:

ore 09.15

Ritrovo a Lugano - Cornaredo (luogo da stabilire).
Trasferta individuale con mezzi privati.

ore 09.30

Visita guidata al Polo Sportivo e degli Eventi (PSE) di Lugano-
Cornaredo, con spiegazioni da parte del responsabile del Polo,
sig.

ore 11.45 ca.

Aperitivo e pranzo presso il ristorante Locanda della Masseria, via
Trevano 2, Porza (Cornaredo)

ore 15.30 ca.

Conclusione.

Informazioni

Luogo

Hotel Lido Seegarten, viale Castagnola 22, 6900 Lugano

Costi
Seminario
09.10.2026
(pranzo
compreso)

Membri CSEA: Fr. 300.- / altri Fr. 400.-

Cena di Gala
09.10.2026

Fr. 100.-

Visita al PSE
10.10.2026
(pranzo
compreso)

Fr. 100.-

Iscrizioni

Entro venerdì 18 settembre 2026
Collège Suisse des Experts Architectes
gruppo regionale svizzera italiana
c/o Arch. Stefano Micheli
Via Ronchetto 25
CH-6944 Cureglia

Tel. +41 (0)91 967 57 65
segreteria@csea-svizzeraitaliana.ch

FORMULARIO D'ISCRIZIONE

SEMINARIO D'AUTUNNO DEL 9 E 10 OTTOBRE 2026
A LUGANO, HOTEL LIDO SEEGARTEN
A LUGANO – VISITA AL COMPARTO DELLA STAZIONE FFS

ORGANIZZAZIONE: **CSEA** – GRUPPO REGIONALE SVIZZERA ITALIANA

associazione affiliata a  Conferenza delle associazioni Tecniche del Canton Ticino

Cognome:
Nome:
Indirizzo:
Tel./ e-mail:

Iscrizioni entro lunedì 28 settembre 2026,
da inviare per e-mail a:
E-mail: segreteria@csea-svizzeraitaliana.ch

per lettera a:
CSEA – Gruppo regionale Svizzera italiana
c/o arch. Stefano Micheli
via Ronchetto 25, CH – 6944 CUREGLIA

ISCRIZIONE VALIDA PER:	MEMBRI CSEA	NON MEMBRI
☐ seminario venerdì 09.10.2026	CHF = 300.00	CHF = 400.00
☐ cena all'Hôtel Lido Seegarten, 09.10.2026	CHF = 100.00	CHF = 100.00
☐ visita guidata StazLu, sabato 10.10.2026	CHF = 100.00	CHF = 100.00
TOTALE DA VERSARE SUL CONTO CCP 69-347-7 CSEA - Gruppo Svizzera Italiana IBAN: CH14 0900 0000 6900 0347 7		

Per ogni informazione telefonare a:
Arch. Stefano Micheli
Tel. 091 967 57 65
Cell. 076 367 50 95

Ai partecipanti al seminario sarà consegnato un attestato di frequenza