

# séminaire D'automne

4-5 OCTOBRE 2018

Reconnaissance des  
EXPERTS: ENTRE FORMATION  
ET CERTIFICATION - La  
LPPPL ET SON APPLICATION:  
INFLUENCE SUR LA VALEUR  
DES IMMEUBLES

FONDATION DE L'HERMITAGE  
Lausanne

organisation

COLLEGE SUISSE DES EXPERTS ARCHITECTES  
comité romand



Jeudi  
4 octobre  
2018

## RECONNAISSANCE DES EXPERTS : ENTRE FORMATION ET CERTIFICATION

|               |   |   |
|---------------|---|---|
| 08.00         | - Ouverture de portes - café + croissant  |   |
| 08.30 - 08.35 | Accueil - <b>M. Olivier Chenevart</b> , président du GR CSEA  |   |
| 08.30 - 08.50 | Introduction - <b>Mme Denise Dupraz</b> , membre du GR CSEA   |   |
| 08.50 - 09.30 | <b>M. Olivier Klunge</b><br>Attentes et exigences des qualités d'un expert :<br>point de vue d'un représentant de fonds de<br>placement immobiliers |   |
| 09.30 - 10.00 | <b>M. Jean-Sébastien Lassonde</b><br>Attentes et exigences des qualités d'un expert :<br>point de vue d'un réviseur.                                |   |
| 10.00 - 10.20 | - Pause   | <b>Olivier Klunge</b><br>Avocat, membre du<br>comité COPTIS   |
| 10.30 - 11.15 | <b>Me Valentin Aebischer</b><br>Attentes et exigences des qualités d'un expert :<br>point de vue d'un juriste.                                      | <b>Jean-Sébastien Lassonde</b><br>Réviseur et expert-<br>comptable, PWC   |
| 11.20 - 12.45 | <b>Mme Gilberte Schär</b><br>Formation des experts :<br>la voie du brevet fédéral.  | <b>Valentin Aebischer</b><br>Avocat spécialiste FSA<br>droit de la construction<br>et de l'immobilier           |
| 12.45 - 13.45 | - Repas   |   |
| 14.00 - 14.30 | <b>Prof. Philippe Thalmann</b><br>Formation des experts : la voie du MAS.   | <b>Gilberte Schär</b><br>Vice-présidente<br>de la commission suisse<br>des examens de<br>l'économie immobilière |
| 14.30 - 15.00 | <b>M. Franco Vögeli</b><br>Les associations d'experts : une nécessité ?   |   |
| 15.00 - 15.30 | <b>M. Yves Cachemaille</b><br>Les associations d'experts : une nécessité ?  | <b>Philippe Thalmann</b><br>Docteur, professeur<br>LEURE - EPFL   |
| 15.30 - 16.15 | Table ronde avec la participation<br>animée par un représentant du comité GR CSEA.  | <b>Franco Vögeli</b><br>Architecte,<br>Président CSEA   |
|               |   | <b>Yves Cachemaille</b><br>Président de la CEI  |

Vendredi  
5 octobre  
2018

## La LPPPL et son APPLICATION INFLUENCE SUR LA VALEUR DES IMMEUBLES

08.30

- Ouverture de portes - café + croissant

08.50 - 09.00

Accueil - **M. Olivier Chenevert**, président du GR CSEA

09.00 - 09.45

**MM. Florian Failloubaz** et **Eric Bron**

La L3PL et son application: un cadre contraignant !

09.50 - 10.30

**M. Fabien Anex**

La L3PL et son application: le point de vue  
de l'USPI

10.30 - 10.50

- Pause

11.00 - 11.45

**M. Patrick Delarive**

La L3PL et son application: le point de vue  
d'un acteur de l'immobilier.

**Florian Failloubaz**  
Chef de la division  
logement - service  
des communes et du  
logement.  
Etat de Vaud

11.45 - 12.30

Table ronde avec la participation de  
**M. François Vaultier** et des intervenants,  
animée par un représentant du comité GR CSEA.

**Eric Bron**  
Juriste, division  
logement - service des  
communes et  
du logement  
Etat de Vaud

12.30 - 13.45

- Repas

**Fabien Anex**  
Directeur M&B  
gérance Immobilière SA.  
Membre Comité USPI

14.00 - 15.30

**Musée de l'Hermitage**

Visite guidée de l'exposition **Manguin parmi  
les fauves**

**Patrick Delarive**  
Entrepreneur atypique,  
Delarive Groupe

**François Vaultier**  
Administrateur associé  
Cougar Management

## INFOS

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Lieu                                 | Fondation de l'Hermitage<br>2, route du Signal<br>1000 Lausanne 8  |
| Tarifs<br>(repas<br>compris)         | Membres CSEA et CEI : jeudi Fr. 400.-   vendredi Fr. 200.-   2 jours Fr. 550.-<br>Non membres : jeudi Fr. 450.-   vendredi Fr. 250.-   2 jours Fr. 600.-<br>Attention : nombre limité de places,<br>inscriptions prises en compte à réception du paiement !<br>CCP 10-236742-5 / IBAN : CH12 0900 0000 1023 6742 5 |
| Inscriptions<br>par e-mail<br>ou fax | Collège Suisse des Experts Architectes - Comité romand<br>pa Studio d'architecture - Jean-Daniel Paschoud<br>Avenue de Lavaux 26, CP 152<br>1009 Pully<br><br>Tél. 021 721 51 77<br>Fax 021 721 71 75<br>architectes@paschoud.ch   |
| Accès                                | Bus TL ligne n° 16 arrêt 'Hermitage'<br>Parking du Signal de Sauvabelin (trajet 10 minutes à pied)   |