

# seminario D'Autunno

29 - 30 SETTEMBRE 2017

LAC  
LUGANO ARTE e cultura  
PIAZZA BERNARDINO LUINI 6  
LUGANO

organizzazione

COLLÈGE SUISSE DES EXPERTS ARCHITECTES  
gruppo regionale svizzera italiana



associazione affiliata a



Conferenza delle Associazioni Tecniche del Canton Ticino

Venerdì  
29 settembre  
2017

Tendenze nella valutazione immobiliare – incidenza e valore  
delle servitù fondiarie  
Seminario presso il LAC - Lugano Arte e Cultura di Lugano  
Sala N°3 al piano attico

Ore 9.00

Accoglienza degli iscritti – caffè di benvenuto

Apertura del seminario sui temi generali delle valutazioni immobiliari a livello svizzero e internazionale e sull'incidenza e il valore delle servitù.

Saluto e introduzione: arch. **Claudio Morandi**, presidente CSEA Svizzera italiana

Moderatore sig. **Alberto Montorfani**: già presidente ora segretario SVIT TICINO.

Ore 9.30

**Criteri di valutazione in uso e tendenza a livello svizzero e internazionale.**

Relatore: **Stefano Lappe**, fiduciario - immobiliare, MAS FSHG in Real Estate Valuation, docente e relatore SIV/SIREA e SVIT/SRES, certificatore SEC.

Ore 10.15

Pausa caffè.

Ore 10.30

**Criteri di valutazione delle servitù e incidenza delle stesse sulle valutazioni finanziarie.** Esempi pratici

Relatore: **Stefano Lappe**

Ore 11.30

**Visita della struttura del LAC** con il direttore del LAC **Michel Gagnon**.

Ore 12.15

Pausa pranzo.

Ore 14.00

**Aspetti legali inerenti le servitù.**

Relatori: **Avv. Dr. Franco Pedrazzini, LL.M.**, avvocato e notaio a Locarno

**PD Dr. iur. Avv. Francesco Trezzini, LL.M.**, Pretore del distretto di Lugano, professore di diritto all'Università di Lucerna.

Ore 15.30

Pausa caffè.

Ore 15.45

**Esempi e particolarità procedurali**

Relatori: **Avv. Dr. Franco Pedrazzini, LL.M.**

**PD Dr. iur. Avv. Francesco Trezzini, LL.M.**

Ore 16.30

**Tavola rotonda** condotta dal moderatore **Alberto Montorfani**.

Ore 17.15

Chiusura del seminario

Ore 18.00

partenza della crociera sul lago con la motonave SAN GOTTARDO, da Lugano a Capolago, con aperitivo a bordo del battello.

Ore 19.20

Partenza con il trenino del Monte Generoso e cena sulla vetta nel ristorante della nuova struttura "FIORE DI PIETRA" progettata dall'arch. Mario Botta.

Ore 23.00

partenza di ritorno con il trenino del Monte Generoso

Ore 23.45

ritorno a Lugano con pullman e arrivo previsto per mezzanotte e mezza.

Sabato  
30 settembre  
2017

Visita delle opere del razionalismo lariano - Como (I)

- Ore 9.00 Partenza in pullman da Lugano – luogo da definire
- Ore 9.30 Sosta a Chiasso per far salire il gruppo del Mendrisiotto.
- Ore 10.00 Visite guidate.  
Relatore e guida: **Dr. Nicoletta Ossanna Cavadini**, direttrice del m.a.x. Museo e dello Spazio Officina di Chiasso.
- Ore 10.00 Visita **“ex Casa del Fascio”** (1932-36) Arch. Giuseppe Terragni  
Visita interna ed esterne
- Ore 11.00 Ricognizione esterna della **“ULI”** (Unione Lavoratori Industria)  
Arch. Cesare Cattaneo, arch. Pietro Lingeri e Ing. Luigi Origoni
- Ore 11.30 Visita dello **“Stadio G. Senigaglia”** (Ex Casa del Balilla)  
Ing. Gianni Mantero (1932-36)
- Ore 12.00 Visita **“Monumento ai Caduti di Como”**  
Arch. Giuseppe Terragni ing. Attilio Terragni (1931-33)
- Ore 13.00 Pranzo alla “Canottieri Lario” sulla terrazza che domina il golfo della città di Como.
- Ore 14.30 Visita interna **“Canottieri Lario”** Ing. Gianni Mantero (1930-31)
- Ore 15.00 Visita interna **“NOVOCOMUN”** Arch. Giuseppe Terragni (1927-28)  
Visita di un appartamento e della terrazza panoramica sul tetto.
- Ore 16.00 Visita esterna della sede **“Motonautica Italiana Lario”** oggi sede dello Yacht Club. Ing. Attilio Terragni e ing. Balsamo (1930-31).
- Ore 16.30 Visita alla sede **“Aeroclub”** primo progetto Arch. Giuseppe Terragni e Ing. Carlo Ponci (1930)
- Ore 17.00 Spostamento in pullman verso Cernobbio con fermata alla **“fontana monumentale di Camerlata”**  
Arch. Cesare Cattaneo e Mario Radice (1935-36)
- Ore 18.00 Visita interna ed esterna della **“casa d'affitto”** a Cernobbio  
Arch. Cesare Cattaneo ( 1938-39).
- Ore 19.00 Partenza da Cernobbio per Chiasso e Lugano.

# Informazioni

Luogo LAC Lugano Arte e Cultura, Piazza Bernardino Luini 6 - Lugano

Costi  
Seminario 29.9.2017  
(pranzo compreso) Membri CSEA: Fr. 300.- / altri Fr. 400.-

Crociera e cena  
29.9.2017 Iscritti al seminario: Fr. 100.- / altri Fr. 150.-

Visita a Como  
30.9.2017  
(pranzo compreso) Iscritti al seminario: Fr. 100.- / altri Fr. 150.-

Iscrizioni Entro martedì 15 settembre 2017  
Collège Suisse des Experts Architectes -  
gruppo regionale svizzera italiana  
c/o Arch. Walter Giovanzana  
Via A. Adamini 24  
CH-6900 Lugano  
Tel. +41 (0)91 994 82 59  
Fax. +41 (0)91 994 65 31  
walter.giovanzana@atelier-agma.ch

Accessi Bus TPL, linea N° 1/4/F Piazza Luini