
PROGRAMMA PRIMA GIORNATA DI STUDIO venerdì 29 settembre 2017

- Ore 9.00 – Accoglienza degli iscritti – caffè di benvenuto
Apertura del seminario sui temi generali delle valutazioni immobiliari a livello svizzero e internazionale e sull'incidenza e il valore delle servitù.
Saluto e introduzione: arch. **Claudio Morandi**, presidente CSEA Svizzera italiana
Moderatore sig. **Alberto Montorfani**: già presidente ora segretario SVIT TICINO.
- Ore 9.30 – **Criteri di valutazione in uso e tendenza a livello svizzero e internazionale.**
Relatore: **Stefano Lappe**, fiduciario- immobiliare, MAS FSHG in Real Estate Valuation, docente e relatore SIV/SIREA e SVIT/SRES, certificatore SEC.
- Ore 10.15 – Pausa caffè.
- Ore 10.30 – **Criteri di valutazione delle servitù e incidenza delle stesse sulle valutazioni finanziarie.** - Esempi pratici
Relatore: **Stefano Lappe**
- Ore 11.30 – **Visita della struttura del LAC** con il direttore del LAC **Michel Gagnon**.
- Ore 12.15 – Pausa pranzo.
- Ore 14.00 – **Aspetti legali inerenti le servitù.**
Relatori: **Avv. Dr. Franco Pedrazzini, LL.M**, avvocato e notaio a Locarno
PD Dr. iur. Avv. Francesco Trezzini, LL.M, Pretore del distretto di Lugano, professore di diritto all'Università di Lucerna.
- Ore 15.30 – pausa caffè.
- Ore 15.45 – **Esempi e particolarità procedurali**
Relatori: **Avv. Dr. Franco Pedrazzini, LL.M**
PD Dr. iur. Avv. Francesco Trezzini, LL.M
- Ore 16.30 – **Tavola rotonda** condotta dal moderatore **Alberto Montorfani**.
- Ore 17.15 - Chiusura del seminario
- Ore 18.00 – partenza della crociera sul lago con la motonave SAN GOTTARDO, da Lugano a Capolago, con aperitivo a bordo del battello.
- Ore 19.20 Partenza con il trenino del Monte Generoso e cena sulla vetta nel ristorante della nuova struttura "FIORE DI PIETRA" progettata dall'arch. Mario Botta.
- Ore 23.00 partenza di ritorno con il trenino del Monte Generoso
- Ore 23.45 ritorno a Lugano con pullman e arrivo previsto per mezzanotte e mezza.

TEMI CHE SARANNO AFFRONTATI INERENTI GLI ASPETTI LEGALI DELLE SERVITÙ

RELATORI

Avv. Dr. Franco Pedrazzini, LL.M, avvocato e notaio a Locarno

**PD Dr. iur. Avv. Francesco Trezzini, LL.M, Pretore del distretto di Lugano,
professore di diritto all'Università di Lucerna.**

a. La servitù in generale (30 min)

- i. Nozione (FP)
- ii. Costituzione e estinzione (FP)
- iii. Effetti della servitù (FP) - esempi
- iv. Modifica della servitù (FP) - esempi

b. Le servitù di passo necessario (30 min)

- i. Condizioni poste dalla legge e conseguenza giuridica (FP)
- ii. Indennità (ruolo della perizia e formulazione dei quesiti peritali) (FT)
- iii. Esempi (FT)
- iv. Qualche particolarità dell'iter processuale (procedura civile, durata, costi, procedura cautelare, ecc.) (FT)

c. Le servitù obsolete (15 min)

- i. Nozione (FP)
- ii. Esempi (FT) - Indennità (ruolo della perizia e formulazione dei quesiti peritali) (FT)
particolarità procedurali (FT)

d. L'usufrutto ed il diritto di abitazione (15 min)

- i. Nozione (FP)
- ii. Qualche caso pratico (FT)

Pausa (15 min)

e. Altro (45 min)

- i. Le servitù di limitazione di altezza delle costruzioni e/o piantagioni (FT/FP)
- ii. Servitù in ambito di riunione mappali e divisione fondi (FT/FP)
- iii. I costi di manutenzione delle opere necessarie all'esercizio della servitù (FT/FP)
- iv. I nuovi bisogni del fondo dominante (FT/FP)